

PLAN 3

今は広く、将来はしっかり個室に。  
成長に合わせて変えられる、フレキシブルプラン

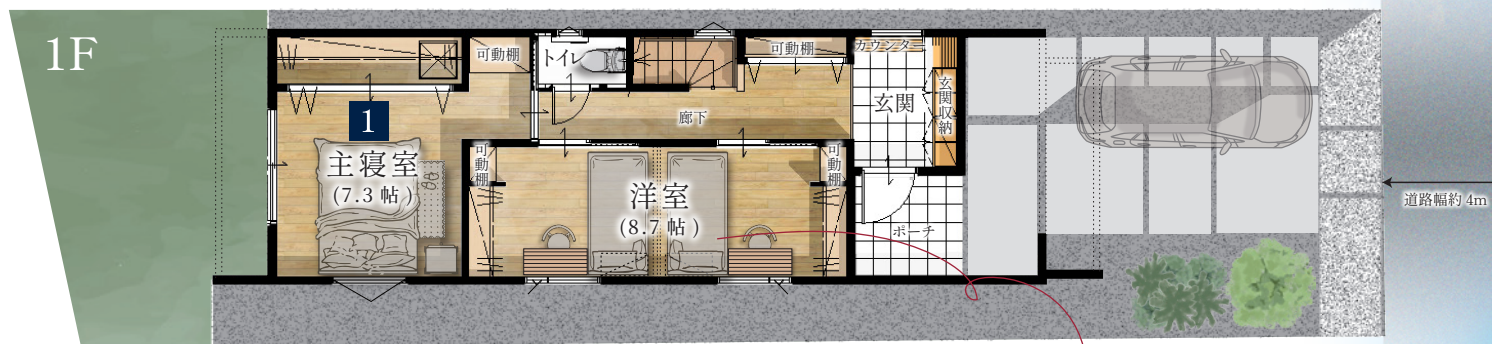
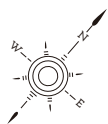
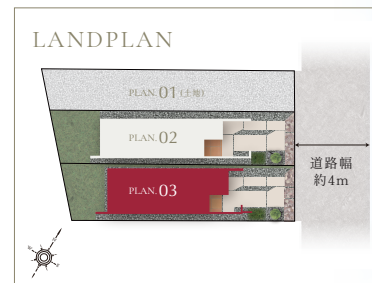
フレキシブル 2LDK (将来 3LDK 対応可能) ※間仕切り工事は別途費用となります。

カウンター / 納戸 / パントリー / 外部物干し / バルコニー / 1 台駐車

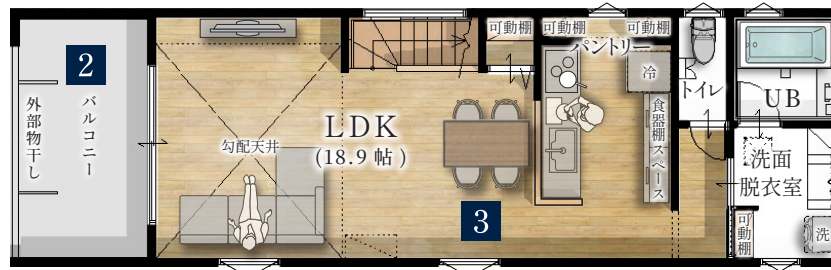
土地面積：156.66m<sup>2</sup>(47.38 坪)

建物面積：1階 52.17m<sup>2</sup>(15.78 坪) / 2階 47.61m<sup>2</sup>(14.40 坪)

収納率：11.55%



2F



拓匠開発の 2LDK プランは、ライフスタイルに合わせて 3LDK に間仕切りが可能です。



こんな方にオススメ

- 現在はお子様1人だが、2人目が生まれたら部屋を分けたい。
- 将来、親との同居を考えている。
- 趣味の部屋として独立した空間が欲しい。

3つの Point

1 陽だまりの主寝室

南西向き主寝室は、窓から光が差し込む心地よい空間。冬は暖かく、庭にも出やすく、気軽に布団が干せる間取りです。ゆとりある7.3帖の広さのプライベート空間です。

2 屋根付きアウトドアリビング

屋根のかかったバルコニーには水栓・コンセント・照明を設置。家庭菜園や植物のお手入れもやすく、気軽に外時間を楽しめます。食事やくつろぎの場としても使える、暮らしを広げるアウトドアリビングです。

3 ワンフロアにまとまる生活空間

2階にLDKを中心に、キッチン・浴室・洗面・トイレなどの水回りをまとめて配置。生活動線と家事動線がコンパクトに整い、毎日の家事もスムーズに。暮らしの効率を高める、機能的な間取りです。

VRで外観・内観も  
Check!

