

# 周辺環境BOOK







## 忙しい毎日にうれしい便利さ。週末も平日も頼れる「イコアス千城台」





産者さんが納品する新鮮な野菜・果物、焼きた ています。また、児童書や文具なども取り揃 てパンや手作りのお弁当・お惣菜が並びます。



#### 1F SHOE · PLAZA

ファッション性の高いシューズからデイリー ユースなベーシックアイテムまで、幅広い になるようなアイテムまでをお手頃な価格で ニーズに応える靴屋さんです。



最新の話題書や雑誌・コミックなどが充実し えています。



1F ロピア

食品やお惣菜も充実のスーパーです。



#### 2F ニトリ デコホーム

普段使いの日用品から、お部屋のアクセント 実現するインテリア雑貨のお店です。



#### 2F パシオス

婦人・紳士、お子様のファッション衣料から生 活雑貨まで幅広く取り扱う、人気のファッショ ンストアです。

場所は次のページ!

#### 「千城台」駅直結の好立地

暮らしの近くに "なんでもそろう場所"があり 安心です。

#### 車で6分の便利で。

駐車場の台数も十分で、 週末のまとめ買いも ストレスフリーです。

#### ショップ数の充実

食品・日用品・ファッション・雑貨まで 幅広いショップがそろっているので 家族みんなの欲しいに応えます。

#### 様々なイベントを開催!

毎月最終土曜日はイコアスの日! 当日2店舗以上お買い物をして ガラポンチャレンジができます♪

#### 充実のフードコート

フードコート「みつば×キッチン」では、 家族みんなで楽しめる お店が勢ぞろい。

PICK UPI

子育て世代に 嬉しい施設

#### 0歳児から遊べる室内遊園地!! The Kids 2024.11 NEW OPEN

巨大ジャングルジム

トランポリン

エアートランポリン

イルカメリー

ゲーム機

ままごとコーナーetc...

身体を動かして遊べる遊具から何度でも遊べるゲーム機もすべて遊び放題! 知育玩具を取り揃えた小さなお子様専用コーナーもあります。

#### 66

The Kidsは、

0歳児から遊べる全天候型室内遊び場! ビタミンカラーで彩られた施設内には、 幼児から小学生の子供が ワクワクする遊びがいっぱい。



## 必要な時にサッとお買い物ができる利便施設が充実



JA千葉みらい しょいか~ご 千葉店 徒歩9分 650m



生鮮小売市場 千城小倉台店 車6分 1500m



スーパー おっ母さん 小倉台店 車5分 1600m



千葉東支店 車6分 2100m



オリンピック 千葉桜木店 車8分 2900m



千葉千城台西店 車4分 1100m



カスミ フードスクエア 千城台店 車5分 1800m



マルエツ 新都賀店 車8分 3600m



せんどう 大宮台店 車6分 3100m



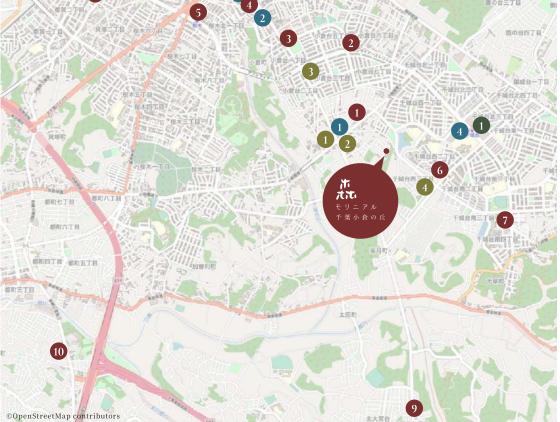
オリンピック 千葉東店 車14分 4700m

ウエルシア

千葉小倉町店

車7分 2000m







ドラッグセイムス 小倉町店 車3分 700m



ドラッグストア マツモトキヨシ 千葉若松町店 車6分 2400m



ヤックスケアタウン 千城台店 車5分 1000m



セブンイレブン 千葉小倉南店 車3分 700m



デイリーヤマザキ 小倉台3丁目店 車5分 1500m



ファミリーマート 千葉小倉町店 車4分 850m



ローソン 千葉坂月市民の森前店 車4分 1100m



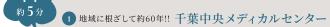
がよのまとめ買いにこちらもいかがですなっ Ario蘇我

ショッピングから食事まで一日中楽しめる大型 商業施設。衣料品・雑貨・食料品に加え、和洋中 のレストランやフードコートなど多彩な店舗が 揃い、98の専門店とイトーヨーカドーで構成。約 5,800台分の駐車場も完備しています。





## もしもの時も安心できる、充実の医療機関。





22の診療科と346床を備えた中規模 総合病院で、千葉県の救急基幹セン 対応から治療、機能回復、そして日常 生活への復帰支援まで、一貫した医 療体制が整っています。



車5分 1400m



3 わかばファミリークリニック 車5分 1900m

鷹の台三丁目



伊予クリニック 車7分 1600m



車5分 1800m



車5分 950m



7 角山歯科クリニック 車5分 1100m



8 千城台耳鼻咽喉科 車3分 450m





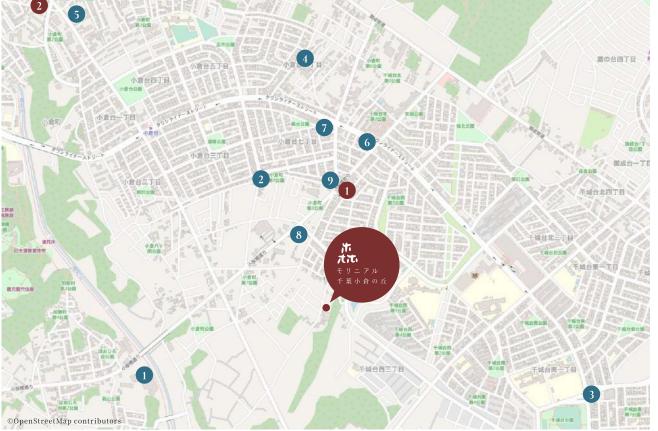
9 若林皮膚科医院 車4分 650m



車3分 550m



2 小倉台どうぶつ病院 車6分 2100m



※掲載の距離は現地からの概算距離です。※徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※掲載の環境写真は2025年9月に撮影したものです。※掲載の情報は2025年9月時点のもので変更になる場合があります。



## 週末は自然の中でリフレッシュ。非日常も味わえる充実のレジャースポット





車8分 2900m check in 14:00~17:00

 Camping GREEN 森に囲まれたデッキで楽しむBBQはここだけの特別体験。360度の緑に包まれ、鳥 のさえずりや野ウサギ、リスとの出会いも楽しめます。炭オーブンでピザやグラタンを 調理できるほか、直火キャンプファイアー(有料)では本格的なアウトドア料理も満喫 できます。





#### 2 エニタイムフィットネス 千葉桜木店

車8分 3000m 営業時間:24時間営業

24時間いつでも使えて、自分のペースで通える 手軽さが魅力です。本格的に鍛えたい方も満足 できる設備がそろっています。



#### 3 千葉のキャンプ場 WAKAMATSU PRESERVE

check in 14:00~

1日1組限定、完全貸切のキャンプフィールド。大 きな設備小屋や広々ウッドデッキ、本格バレルサ ウナ、良質な水風呂を完備。自然に囲まれなが ら、贅沢なキャンプ体験を楽しめます。



#### 4 北谷津ゴルフガーデン

車8分 4000m 営業時間:8:00~21:00

緑深い敷地に広がる北谷津ゴルフガーデンは、 1970年の開業以来、50年の歴史があります。小 さなお子さまからシニアまで、誰でもアットホー ムな雰囲気でゴルフを楽しめるのが魅力です。 関東圏では珍しい18ホールのショートコースも あり、実際のコースを回る感覚で練習できるの も特徴です。



#### 5 乗馬クラブ クレイン千葉

車8分 4000m 営業時間:8:30~17:00

千葉市内にある千葉最大級の乗馬クラブ。広々 とした敷地には必要な設備が整っており、初心 者から上級者まで楽しめます。屋内施設も完備 しているため、雨天でも安心して乗馬を体験で きます。



#### 6 北谷津温水プール

車8分 3400m 営業時間:9:00~21:00

25m×7コースとスライダー付き子ども用プー ルを備えた施設です。無料駐車場も98台完備。 幼児から小学生を対象にしたグループレッスン も行われており、泳ぐ楽しさや感動を体験でき ます。



#### 7 打撃屋

車12分 4900m 営業時間:月~金曜まで13:00~22:00 土・日・祝日 9:00~22:00

店内は広々としており、地域初の全両打席を完 備。9打席のうち3打席では硬式の打撃も可能で す。さらに室内の貸スペースもあり、キャッチ ボールやトスバッティングなどの練習にもご活用 いただけます。

※掲載の距離は現地からの概算距離です。※徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※掲載の環境写真は2025年9月に撮影したものです。※掲載の情報は2025年9月時点のもので変更になる場合があります。



## 便利でにぎやか、暮らしをもっと楽しくする メインストリートをご紹介!











2 くるまやラーメン 北谷津店

車8分 3400m



5 amo coffee (天羽珈琲)

車6分 2200m



3 ボウボウラーメン かそり店

車4分 1600m



6 すし銚子丸 桜木店

車7分 2800m



~ 編集者おすすめの洋食屋さん!



日替わりのランチメニューはもちろん、夜も楽 しめます。手作りハンバーグがお気に入りで す!ランチタイムは混むのでお昼時間ずらし て行くのがおすすめです。



## 拓匠開発社員が本気で推す!都賀・小倉台で「本当にいいお店」だけをご紹介!



車5分 1800m



車10分 3400m



車10分 3100m



車6分 1700m



車5分 1400m



車12分 3400m



そば そば吉左右 更科

車8分 3700m



車8分 2700m



車5分 1800m



車6分 2100m



車5分 2000m



車10分 4200m



車5分 1600m



車8分 3600m



車12分 5500m



車14分 6100m



車5分 1200m



車5分 1500m



車14分 5700m



車6分 1500m



車10分 3400m



車5分 1800m



車8分 2800m



車5分 1900m



車5分 2100m



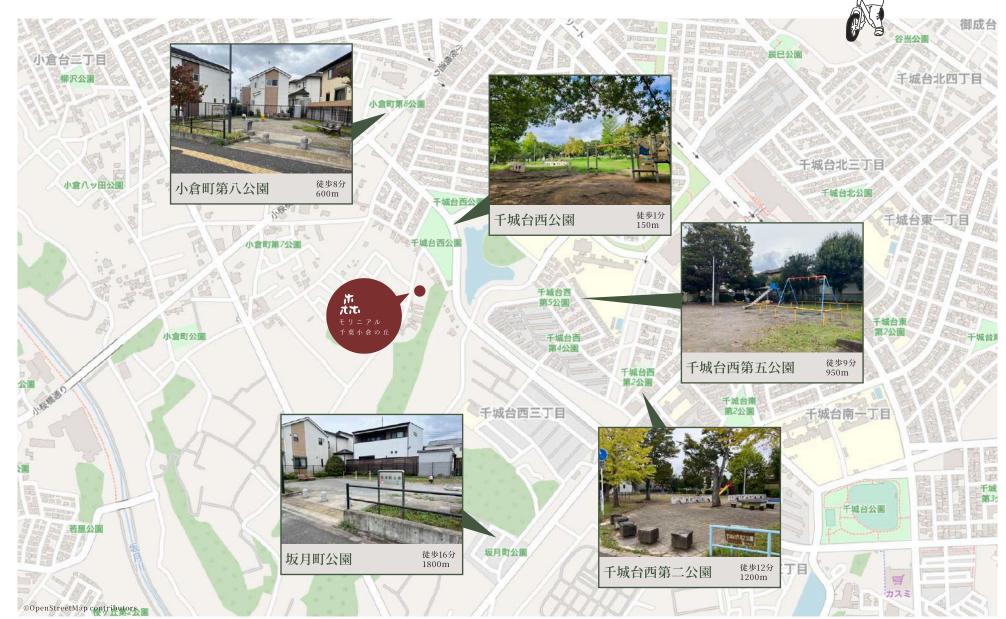
車4分 1700m



車12分 3200m



駅近なのに自然もいっぱい、毎日遊べる緑豊かな公園





## 安心して毎日通える、笑顔あふれる学びの教育環境

#### 1 千葉市立坂月小学校

徒歩16分 1200m

坂月小学校では、「学び」「思いやり」「健康」を三本柱に、子どもたち一人ひとりが主役となる学校づくりを進めています。自ら考え学ぶ力や思いやりの心、たくましい体を育むことを目標に、ICTやSDGs学習、道徳・健康教育、地域と連携した活動を通して、心身ともに成長できる教育環境を整えています。



2024年度 在籍児童数	1年生	2年生	3年生	4年生	5年生	6年生	合計
	27人	23人	10人	26人	20人	15人	122人

特別支援学級:1人

#### 2 千葉市立千城台わかば小学校

徒歩15分 1100m

千城台わかば小学校は、令和2年に千城台北小学校と千城台西小学校が統合して誕生しました。「子ども一人一人に合った支援」を理念に掲げ、『心豊かで個性が輝く子どもの育成』を目指しています。思いやりと多様性を大切にし、すべての子どもが安心して学び合える学校づくりを進めています。



2024年度 在籍児童数	1年生	2年生	3年生	4年生	5年生	6年生	合計
	53人	71人	61人	63人	72人	65人	403人

特別支援学級:18人

#### 3 千葉市立千城台西中学校

徒歩12分 850m

「わかる授業のさらなる充実」と「確かな学力の育成」を目指し、生徒の実態を踏まえた学習活動や家庭学習の習慣化を推進しています。安全で安心できる学校づくりにも力を入れ、生徒同士の協働や思いやりを育むとともに、地域・保護者と連携しながら、一人ひとりの個性を尊重し、心豊かに成長できる教育環境を整えています。



2024年度	1年生	2年生	3年生	合計
在籍児童数	103人	90人	100人	293人

特別支援学級:26人

#### 4 千葉県立千城台高等学校

徒歩16分 1100m/自転車5分 1200m

干城台高等学校は、昭和52年(1977年)に地域の期待を受けて開校し、2025年度で創立49年目を迎えます。これまでに約1万6千名の卒業生を送り出し、地域と保護者、教職員の支えのもと、多くの人材が社会で活躍しています。



	産の台三丁目
・	208
・	
が発生する	PARK
VIRTE TELESCOPE STATE ST	于城台北四丁
DARROLL TRUBBS	子城台北三丁目 于城台北三丁目 子城台发一丁目
# 大 集 小 食 の 丘 ***	ANTENNA MARIE
中国的	干載台灣一丁書
(本語) (本語) (本語) (本語) (本語) (本語) (本語) (本語)	TNUTE
等	7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
©OpenStreetMap contributors	



## 拓匠開発