

# 周辺環境BOOK



周辺環境を  
サニーが調べました!

拓匠開発公式キャラクター  
サニーちゃん





ICOAS  
CHISHIRODAI

PICK UP!

## 忙しい毎日にうれしい便利さ。週末も平日も頼れる「イコアス千城台」



1

イコアス千城台

営業時間 / 10:00~20:00

車  
8分  
2900m

約  
59  
店舗

駐車場  
約700  
台

場所は次のページ！

### 「千城台」駅直結の好立地

暮らしの近くに  
“なんでもそろう場所”があり  
安心です。

### 車で6分の便利で。

駐車場の台数も十分で、  
週末のまとめ買いも  
ストレスフリーです。

### ショップ数の充実

食品・日用品・ファッション・雑貨まで  
幅広いショップがそろっているので  
家族みんなの欲しいに答えます。

### 様々なイベントを開催！

毎月最終土曜日はイコアスの日！  
当日2店舗以上お買い物をし  
てガラポンチャレンジができます♪

### 充実のフードコート

フードコート「みつば×キッチン」では、  
家族みんなで楽しめる  
お店が勢ぞろい。



1F わくわく広場

「地域を結ぶ直売広場」をコンセプトに、地元生産者さんが納品する新鮮な野菜・果物、焼きたてパンや手作りのお弁当・お惣菜が並びます。



1F 三省堂書店

最新の話題書や雑誌・コミックなどが充実しています。また、児童書や文具なども取り揃えています。



1F ロビー

食品やお惣菜も充実のスーパーです。



1F SHOE・PLAZA

ファッション性の高いシューズからデイリーユースなベーシックアイテムまで、幅広いニーズに応える靴屋さんです。



2F ニトリ デコホーム

普段使いの日用品から、お部屋のアクセントになるようなアイテムまでをお手頃な価格で実現するインテリア雑貨のお店です。



2F パシオス

婦人・紳士、お子様のファッション衣料から生活雑貨まで幅広く取り扱う、人気のファッションストアです。

PICK UP!

子育て世代に  
嬉しい施設

0歳児から遊べる室内遊園地！！

The Kids 2024.11 NEW OPEN

巨大ジャングルジム

トランポリン

エアートランポリン

イルカメリー

ゲーム機

ままごとコーナーetc...

身体を動かして遊べる遊具から何でも遊べるゲーム機もすべて遊び放題！  
知育玩具を取り揃えた小さなお子様専用コーナーもあります。

“

The Kidsは、

0歳児から遊べる全天候型室内遊び場！

ビタミンカラーで彩られた施設内には、

幼児から小学生の子供が

ワクワクする遊びがいっぱい。

”



※掲載の距離は現地からの概算距離です。※徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※掲載の環境写真は2025年9月に撮影したものです。※掲載の情報は2025年9月時点のもので変更になる場合があります。





## SHOPPING

# 必要な時にサッとお買い物ができる利便施設が充実

### スーパーマーケット



1 JA千葉みらい  
しよいか〜ご  
千葉店  
徒歩8分 600m



6 ビッグ・エー  
千葉千城台西店  
車5分 2400m



2 生鮮小売市場  
千城小倉台店  
徒歩10分 700m



7 カスミ  
フーズスクエア  
千城台店  
車5分 2600m



3 スーパー  
おっ母さん  
小倉台店  
徒歩10分 700m



8 マルエツ  
新都賀店  
車6分 2700m



4 タジマヤ  
千葉東支店  
徒歩16分 1100m



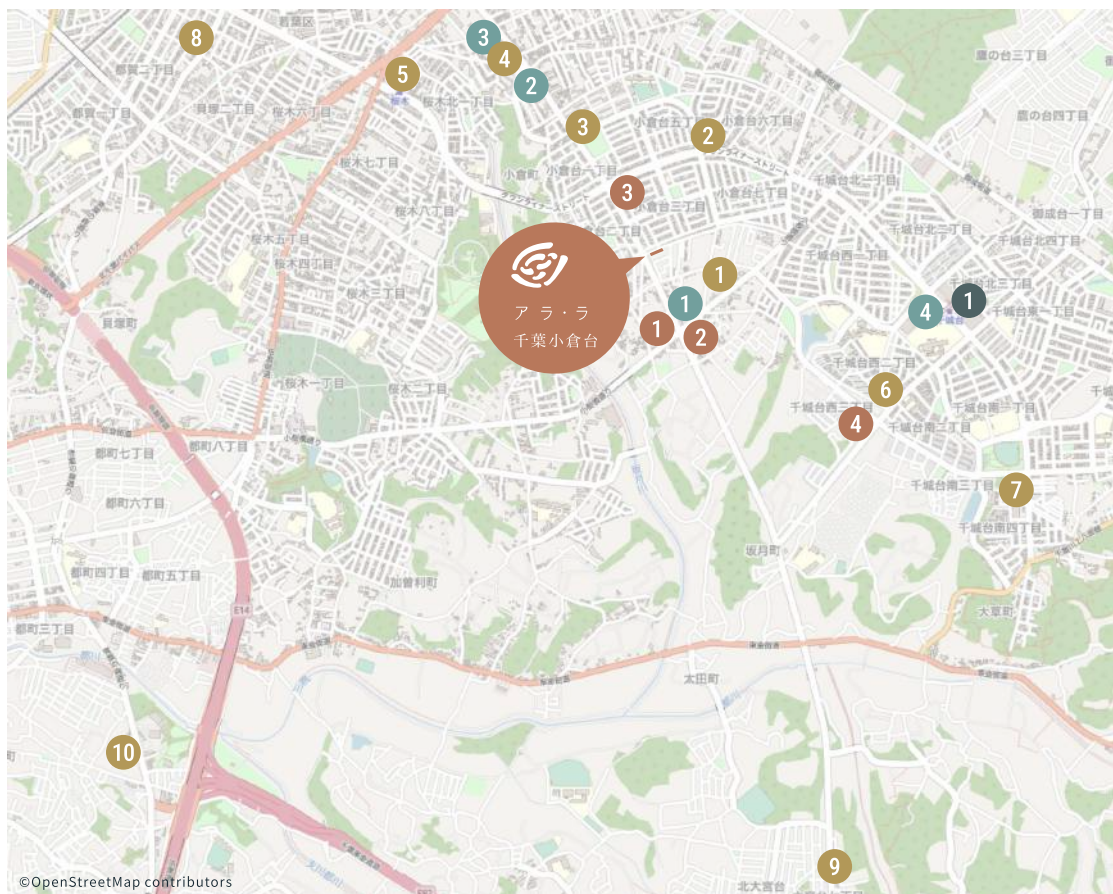
9 せんだう  
大宮台店  
車6分 3200m



5 オリンピック  
千葉桜木店  
車4分 1900m



10 オリンピック  
千葉東店  
車10分 4800m



©OpenStreetMap contributors

### ドラッグストア



1 ドラッグセイムス  
小倉町店  
徒歩6分 450m



3 ドラッグストア  
マツモトキヨシ  
千葉若松町店  
徒歩20分 1400m



2 ウエルシア  
千葉小倉町店  
徒歩15分 1000m



4 ヤックスケアタウン  
千城台店  
徒歩21分 1500m

### コンビニエンスストア



1 セブンイレブン  
千葉小倉南店  
徒歩5分 400m



3 デイリーヤマザキ  
小倉台3丁目店  
徒歩7分 500m



2 ファミリーマート  
千葉小倉町店  
徒歩7分 500m



4 ローソン  
千葉坂月市民の森前店  
徒歩23分 1700m

🚗 約 19 分

週末のまとめ買いにこちらはいかがですか？  
**Ario 蘇我**

ショッピングから食事で一日中楽しめる大型商業施設。衣料品・雑貨・食料品に加え、和洋中のレストランやフードコートなど多彩な店舗が揃い、98の専門店とイトーヨーカドーで構成。約5,800台分の駐車場も完備しています。



※掲載の距離は現地からの概算距離です。※徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※掲載の環境写真は2025年9月に撮影したものです。※掲載の情報は2025年9月時点のもので変更になる場合があります。



## もしもの時も安心できる、充実の医療機関。

約13分

① 地域に根ざして約60年!! 千葉中央メディカルセンター



22の診療科と346床を備えた中規模総合病院で、千葉県の救急基幹センターにも指定されています。リハビリテーション部門も併設しており、救急対応から治療、機能回復、そして日常生活への復帰支援まで、一貫した医療体制が整っています。



② 小倉台福田医院  
徒歩4分 300m



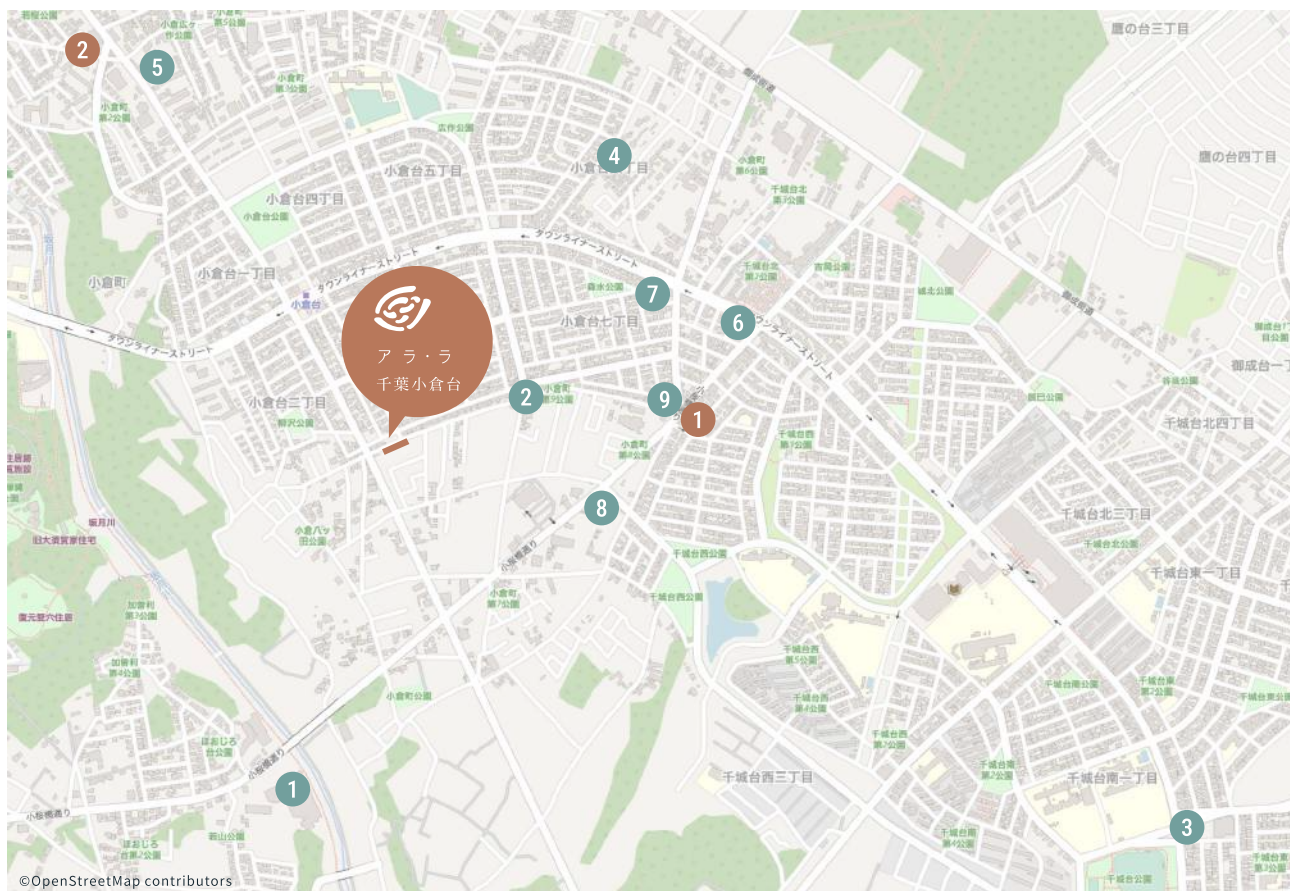
③ わかばファミリークリニック  
車7分 2900m



④ 伊予クリニック  
徒歩15分 1100m



⑤ 千野整形外科  
徒歩12分 850m



⑥ みどり歯科  
徒歩13分 900m



⑦ 角山歯科クリニック  
徒歩11分 850m



⑧ 千城台耳鼻咽喉科  
徒歩9分 650m



⑨ 若林皮膚科医院  
徒歩9分 650m



① 並木動物病院  
徒歩9分 700m



② 小倉台どうぶつ病院  
徒歩16分 1100m

©OpenStreetMap contributors

※掲載の距離は現地からの概算距離です。※徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※掲載の環境写真は2025年9月に撮影したものです。※掲載の情報は2025年9月時点のもので変更になる場合があります。



## 週末は自然の中でリフレッシュ。非日常も味わえる充実のレジャースポット



### ① Camping GREEN

車8分 3200m  
check in 14:00~17:00

森に囲まれたデッキで楽しむBBQはここだけの特別体験。360度の緑に包まれ、鳥のさえずりや野ウサギ、リスとの出会いも楽しめます。炭オープンでピザやグラタンを調理できるほか、直火キャンプファイアー（有料）では本格的なアウトドア料理も満喫できます。



### ② エニタイムフィットネス 千葉桜木店

徒歩19分 1400m  
営業時間：24時間営業

24時間いつでも使えて、自分のペースで通える手軽さが魅力です。本格的に鍛えたい方も満足できる設備がそろっています。



### ③ 千葉のキャンプ場 WAKAMATSU PRESERVE

車7分 2500m  
check in 14:00~

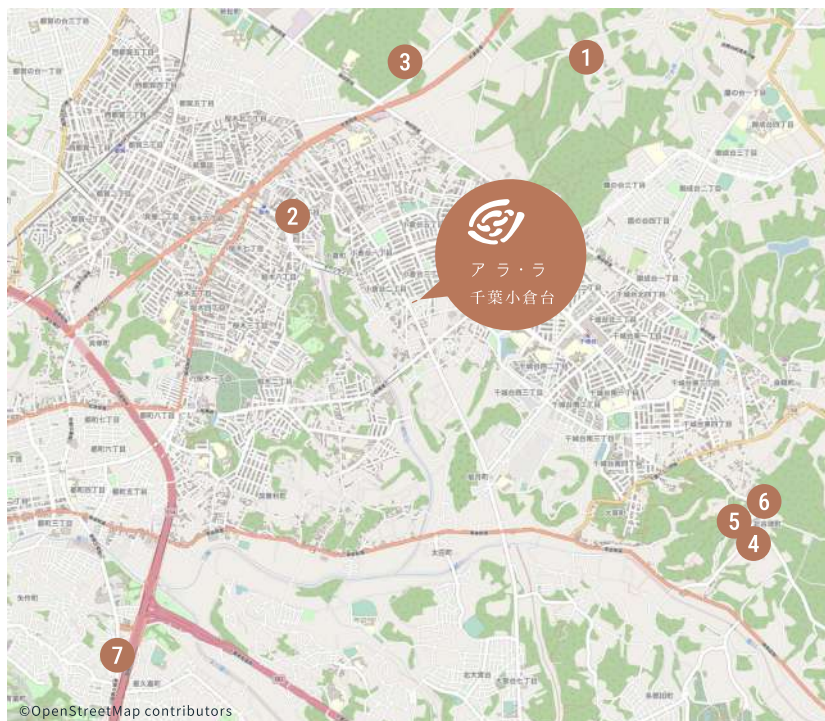
1日1組限定、完全貸切のキャンプフィールド。大きな設備小屋や広々ウッドデッキ、本格バレルサウナ、良質な水風呂を完備。自然に囲まれながら、贅沢なキャンプ体験を楽しめます。



### ④ 北谷津ゴルフガーデン

車10分 4100m  
営業時間：8:00~21:00

緑深い敷地に広がる北谷津ゴルフガーデンは、1970年の開業以来、50年の歴史があります。小さなお子さまからシニアまで、誰でもアットホームな雰囲気ゴルフを楽しめるのが魅力です。関東圏では珍しい18ホールのショートコースもあり、実際のコースを回る感覚で練習できるのも特徴です。



### ⑤ 乗馬クラブ クレイン千葉

車10分 4100m  
営業時間：8:30~17:00

千葉市内にある千葉最大級の乗馬クラブ。広々とした敷地には必要な設備が整っており、初心者から上級者まで楽しめます。屋内施設も完備しているため、雨天でも安心して乗馬を体験できます。



### ⑥ 北谷津温水プール

車11分 4300m  
営業時間：9:00~21:00

25m×7コースとスライダー付き子ども用プールを備えた施設です。無料駐車場も98台完備。幼児から小学生を対象にしたグループレッスンも行われており、泳ぐ楽しさや感動を体験できます。



### ⑦ 打撃屋

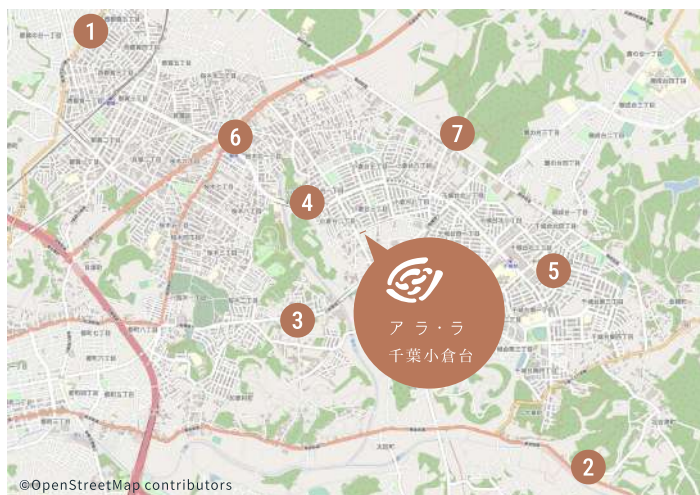
車13分 4600m  
営業時間：月~金曜まで 13:00~22:00  
土・日・祝日 9:00~22:00

店内は広々としており、地域初の全両打席を完備。9打席のうち3打席では硬式の打撃も可能です。さらに室内の貸スペースもあり、キャッチボールやトスバッティングなどの練習にもご利用いただけます。





## 便利でにぎやか、暮らしをもっと楽しくするメインストリートをご紹介します！







## 拓匠開発社員が本気で推す！都賀・小倉台で「本当にいいお店」だけをご紹介します！



定食 長栄や 加曽利町本店

徒歩20分 1400m

海鮮丼が  
絶品です！



定食 食事処 よかった

車9分 3500m



そば 葉月

車9分 3800m

夜は  
飲み屋さん！



そば 長寿庵小倉台店

徒歩11分 750m



そば 三好屋

徒歩17分 1200m



そば 花月庵

車7分 2500m



そば そば吉左右 更科

車9分 3800m



寿司 千成寿司

車6分 1800m



レストラン ペリカン

徒歩13分 900m



中華 中華料理 豊春

車8分 2900m



中華 中国料理 天新

車8分 3200m



中華 ガジュマル

車9分 3200m



ラーメン 味噌屋庄助

徒歩10分 700m

チャーハンも  
絶品です！



ラーメン 麦づら

車8分 2600m



ラーメン らーめん専科 海空土

車12分 4500m



ラーメン 千葉家

車14分 5200m



ハンバーガー ルイスクラシック

徒歩3分 240m

ボリューム  
ミート



鉄板焼 じゃんけん 坂月店

徒歩22分 1600m



鉄板焼 テツ

車13分 4800m

予約必須  
人気店



焼肉 焼肉赤門 小倉台店

徒歩8分 600m

地元民に  
愛される老舗



焼肉 赤うし亭 桜木本店

車7分 2800m

ランチや  
お惣菜good



カフェ キレドベジタブルアトリエ

徒歩9分 650m

映画のセットの  
世界に入り込んだ  
ような体験を。



カフェ bobororo

車8分 3600m

朝6時から  
OPEN！



パン サンドウィッチファミリー

車8分 2700m

ショートケーキが  
おすすめ！



ケーキ friand

徒歩12分 900m



寿司 どんどん千代寿司

徒歩9分 700m

わらび餅と  
いえばここ！



おみやげ 菊園

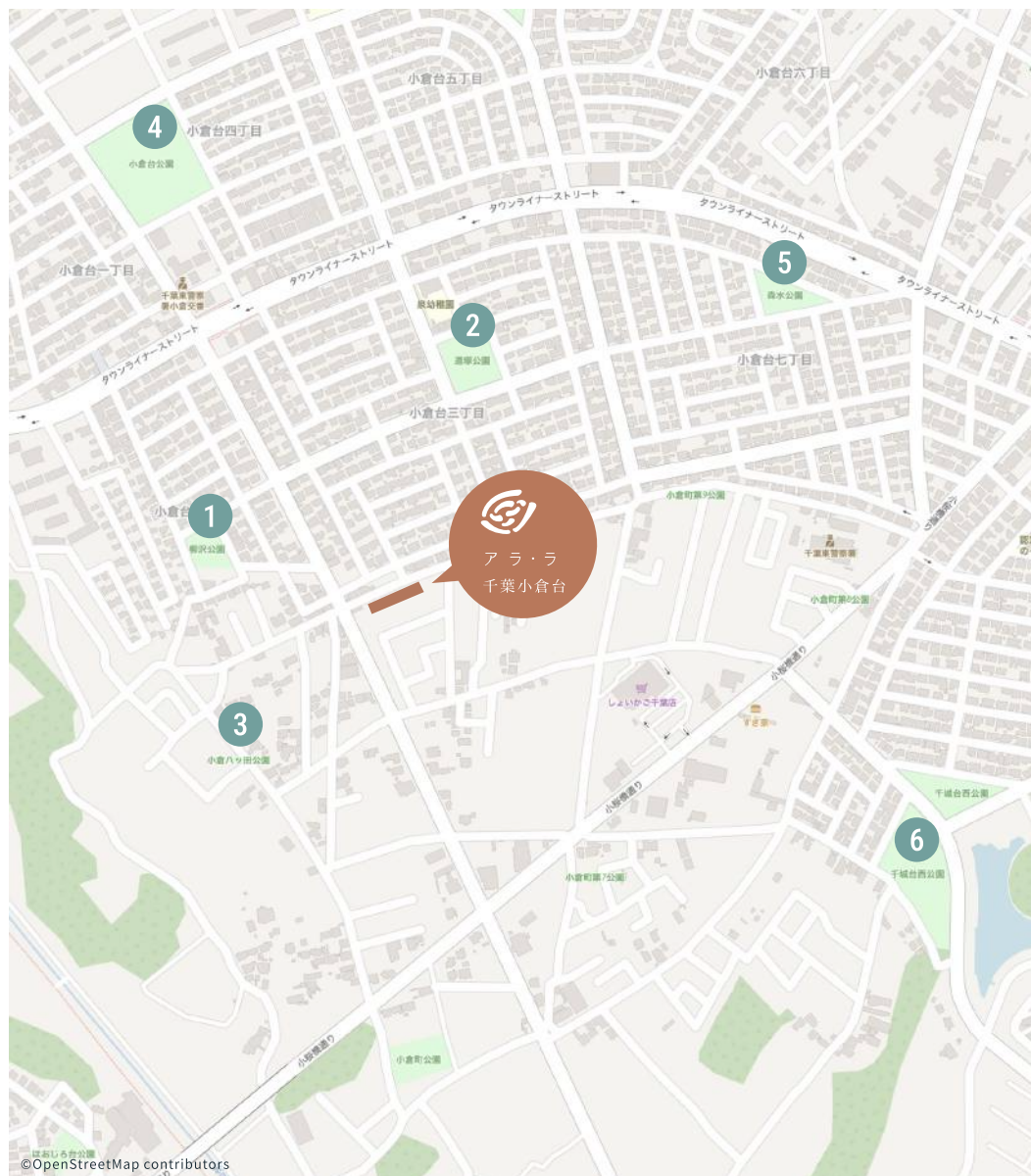
車8分 2700m





PARK

## 駅近なのに自然もいっぱい、毎日遊べる緑豊かな公園



1 柳沢公園  
徒歩3分 240m



2 道塚公園  
徒歩5分 350m



3 小倉ハッ田公園  
徒歩5分 350m



4 小倉台公園  
徒歩8分 550m



5 小倉・森水公園  
徒歩9分 700m



6 千城台西公園  
徒歩12分 900m

©OpenStreetMap contributors

※掲載の距離は現地からの概算距離です。※徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※掲載の環境写真は2025年9月に撮影したものです。※掲載の情報は2025年9月時点のもので変更になる場合があります。





# 安心して毎日通える、笑顔あふれる学びの教育環境

## ① 千葉市立坂月小学校

徒歩24分 1700m

坂月小学校では、「学び」「思いやり」「健康」を三本柱に、子どもたち一人ひとりが主役となる学校づくりを進めています。自ら考え学ぶ力や思いやりの心、たくましい体を育むことを目標に、ICTやSDGs学習、道徳・健康教育、地域と連携した活動を通して、心身ともに成長できる教育環境を整えています。



2024年度 在籍児童数	1年生	2年生	3年生	4年生	5年生	6年生	合計
	27人	23人	10人	26人	20人	15人	122人

特別支援学級：1人（外数）

## ② 千葉市立小倉小学校

徒歩12分 900m

小倉小学校では、「自ら学び、健康で思いやりのあるおぐらっ子の育成」を教育目標に掲げています。子どもの願いと保護者・地域の信頼に応える学校として、全教職員が一体となって教育活動を展開しています。



2024年度 在籍児童数	1年生	2年生	3年生	4年生	5年生	6年生	合計
	125人	128人	123人	122人	116人	133人	755人

特別支援学級：8人（外数）

## ③ 千葉市立千城台わかば小学校

徒歩15分 1000m

千城台わかば小学校は、令和2年に千城台北小学校と千城台西小学校が統合して誕生しました。「子ども一人一人に合った支援」を理念に掲げ、『心豊かで個性が輝く子どもの育成』を目指しています。思いやりと多様性を大切に、すべての子どもが安心して学び合える学校づくりを進めています。



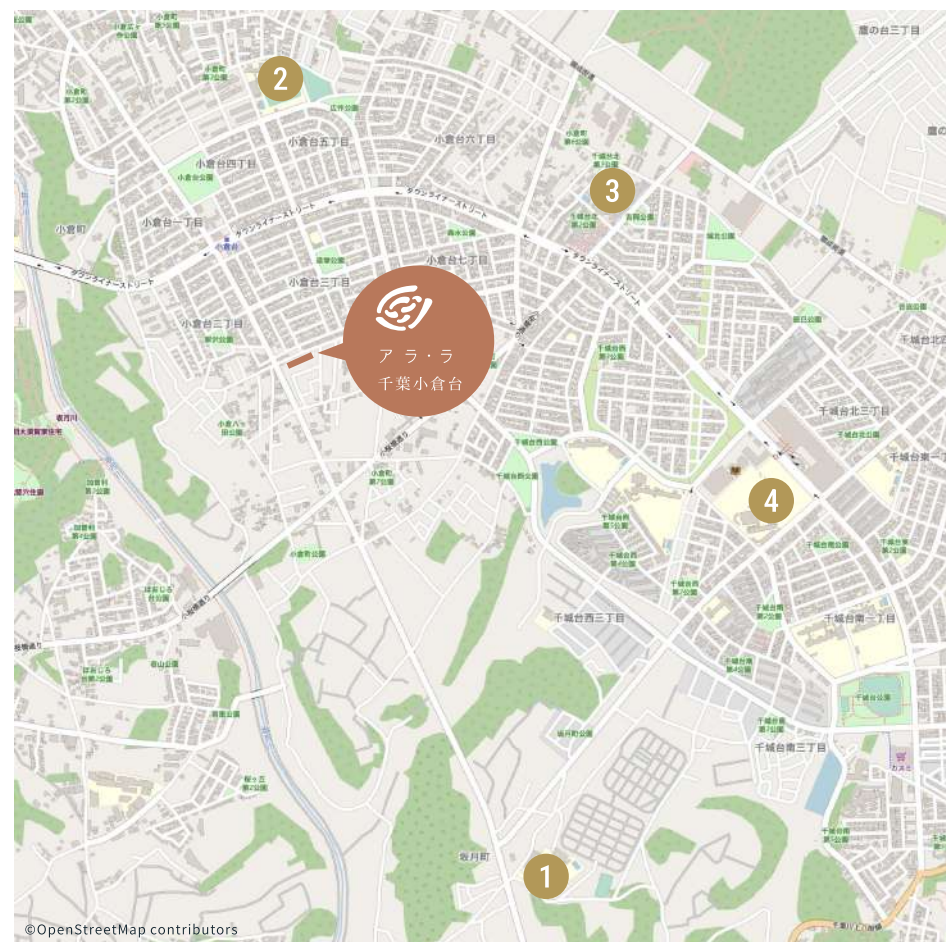
2024年度 在籍児童数	1年生	2年生	3年生	4年生	5年生	6年生	合計
	53人	71人	61人	63人	72人	65人	403人

特別支援学級：18人（外数）

## ④ 千葉県立千城台高等学校

徒歩23分 1700m／自転車8分 1900m

千城台高等学校は、昭和52年（1977年）に地域の期待を受けて開校し、2025年度で創立49年目を迎えます。これまでに約1万6千名の卒業生を送り出し、地域と保護者、教職員の支えのもと、多くの人材が社会で活躍しています。



©OpenStreetMap contributors

※児童数等の情報は、文部科学省・Gaccon（学校教育情報サイト）掲載内容をもとに、2025年10月22日時点の情報を引用しています。 <https://www.gaccon.jp>  
※掲載の距離は現地からの概算距離です。※徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※掲載の環境写真は2025年9月に撮影したものです。



